MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı,****Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 2225 ada 1-2-7-8-9 no’lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 841**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 2225 ada 1-2-7-8-9 no’lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 841 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Eğitim-Kültür-Gençlik-Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

 Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 2225 ada 1-2-7-8-9 parselleri kapsamaktadır. Söz konusu parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ortaöğretim Tesisleri Alanı” 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1 nolu parsel “Özel Okul Alanı” 2, 7, 8, 9 nolu parseller E:1.50 yoğunluklu “Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin birleştirilerek “Özel Okul Alanı” olarak değiştirildiği, yapılaşma koşulu olan E:1.50 ve 5 metre çekme mesafesi ile plana işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu okul alanının, komşu parseller olan 2225 ada 5 ve 6 parsellerin cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak, Yenişehir Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 134 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Kerim KICIMAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Derya ÖZİNÇ** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Kadir CANLI** |